

# 土浦駅周辺マンション連絡会 第9回連絡会のお知らせ

## 次回の予定

日時：3月9日(日曜日) 10時～12時(13時までは情報交換が出来る様に開放しています)

場所：ソリッドタワー 11階集会室 (9時50分までに1Fエントランスにお集まりください。)

## 内容

- ①クローズアップ現代 試写会
- ②区分所有者合意・震災対策の為のコミュニティについて
- ③各マンションのコミュニティの現状発表

## マンションコミュニティの重要性について

マンションコミュニティは、そこに住む人々にとって、以下のような重要な役割を果たします。土浦駅周辺マンション連絡会では、各マンションのコミュニティの現状を調べています。下記内容を読んでいただきアンケートにお答えください。アンケートの結果をまとめて後日お渡しいたします。

### 1. 安全・安心な暮らしの実現

- 防犯性の向上：
  - 住民同士の交流が活発なコミュニティでは、不審者の侵入を抑制し、防犯性を高める効果が期待できます。
  - 災害時には、安否確認や情報共有、助け合いなど、コミュニティの力が発揮されます。
- 相互扶助：
  - 高齢者や子育て世帯など、支援を必要とする住民をサポートし、安心して暮らせる環境づくりに貢献します。

### 2. 快適な住環境の維持・向上

- 情報共有：
  - マンションの管理に関する情報や、地域のイベント情報などを共有することで、住民の利便性を高めます。
- 意見交換：
  - 管理組合などを通じて、住民の意見を集約し、住環境の改善に繋げることができます。
- 交流機会の創出：
  - イベントやサークル活動などを通じて、住民同士の交流を促進し、良好な人間関係を築くことができます。

### 3. 資産価値の維持・向上

- 良好な管理体制：

- 住民の協力により、マンションの清掃や修繕などが適切に行われ、資産価値の維持に繋がります。

- **魅力的な住環境:**

- コミュニティ活動が活発なマンションは、住みやすいという評判が広まり、入居希望者が増える可能性があります。

#### 4. 孤立防止・心の健康

- **交流による心の支え:**

- 特に都市部では、個人で生活をする人が増えています。マンションコミュニティ内で交流を行う事で、孤立を防ぎ心の健康を保つ事ができます。

#### コミュニティ形成のポイント

- **管理組合の積極的な活動:**

- イベントの企画・運営や、情報発信など、コミュニティ形成を主導します。

- **住民の積極的な参加:**

- イベントや会議などに積極的に参加し、コミュニティ活動に貢献します。

- **コミュニケーションの活性化:**

- 挨拶や声かけなど、日常的なコミュニケーションを大切にします。

マンションコミュニティは、住民一人ひとりの心がけによって、より良いものになります。積極的に管理組合がコミュニティ活動環境を作り、快適で安全なマンションライフを作りましょう。

---

### マンションコミュニティの現状アンケート

マンション名:

理事名:

役職:

連絡先: 携帯番号

e-mailアドレス:

現状のコミュニティの状況を教えてください。(質問形式)

質問① コミュニティ活動はありますか ある・ない

質問② あると回答した方は内容を教えてください ( )

質問③ 頻度を教えてください ( )

質問④ 参加率又は人数を教えてください。 ( )

ご意見記入(ご意見を下記に記入にしてください)

3月9日にお持ちいただくか、3月22日までに連絡会で各マンションに取りにお伺いします。管理員様にお渡ししておいてください。次のメールアドレスまで [solid.yamada@gmail.com](mailto:solid.yamada@gmail.com) (ソリッドタワー山田宛)